

MAITRISE D'OUVRAGE
Association des Amis de Fontcaude
34460 CAZEDARNES



Abbaye de Fontcaude
Restauration du réfectoire et du grenier
Création d'un local annexe et rangements
15 09 2020

DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

MAITRISE D'OEUVRE

SELARL EUPALINOS
L.DUFOIX architecte DPLG
5. Grand rue Jean Moulin.
34000 Montpellier
Tel : 0467639589
laurent.dufoix@gmail.com

LISTE DES PIECES CONSTITUTIVES DU DOSSIER

PC 1 : PLAN DE SITUATION	p 03
PLAN CADASTRAL	p 04
PC 2 : PLAN DE MASSE ETAT DES LIEUX	p 05
PLAN DE MASSE AMENAGEMENT	p 06
PC 3 : COUPES ETAT DES LIEUX	
COUPE AA	p 07
COUPE BB	p 08
COUPES AMENAGEMENT	
COUPE AA	p 09
COUPE BB	p 10
PC 4 : NOTICE EXPLICATIVE	P 11
PC 5 : PLANS ETAT DES LIEUX	
PLAN RDC	p 12
PLAN R+1	p 13
PLAN TOITURE	p 14
PLANS AMENAGEMENT	
PLAN RDC	p 15
PLAN R+1	p 16
PLAN TOITURE	p 17
ELEVATIONS ETAT DES LIEUX	
ELEVATION SUD	p 18
ELEVATION OUEST	p 19
ELEVATION NORD	p 20
ELEVATIONS AMENAGEMENT	
ELEVATION SUD	p 21
ELEVATION OUEST	p 22
ELEVATION NORD	p 23
PC 6 : DOCUMENTS GRAPHIQUES	p 24
PC 7 : DOCUMENT PHOTOGRAPHIQUE ENVIRONNEMENT PROCHE	p 25
PC 8 : DOCUMENT PHOTOGRAPHIQUE ENVIRONNEMENT LOINTAIN	p 26

ANNEXES

PC 39 Dossier spécifique permettant de vérifier la conformité du projet avec les règles d'accessibilité aux personnes handicapées

PC 40 : Dossier spécifique permettant de vérifier la conformité du projet avec les règles de sécurité incendie

Abbaye de Fontcaude	Maîtrise d'ouvrage	Maîtrise d'oeuvre	Titre	Date : 15 09 2020	Phase : PC
	Association des Amis de Fontcaude 34460 CAZEDARNE	 LAURENT DUFOIX architecte	SELARL EUPALINOS Laurent DUFOIX architecte DPLG 5 Grand rue Jean Moulin 34000 Montpellier Tel : 0467639589	SOMMAIRE	Echelle : Page : 2



Photo aérienne
source GoogleEarth

Abbaye de Fontcaude	Maîtrise d'ouvrage	Maîtrise d'oeuvre	Titre	Date : 15 09 2020	Phase : PC 1
	Association des Amis de Fontcaude 34460 CAZEDARNE	 SELARL EUPALINOS Laurent DUFOIX architecte DPLG 5 Grand rue Jean Moulin 34000 Montpellier Tel : 0467639589		PLAN DE SITUATION	Echelle :



Photo aérienne
source GoogleEarth



Extrait cadastral



Emplacement du projet/
Parcelle AN 175



Eglise



Parcelle AN 121:
Parking de l'Abbaye

Abbaye de Fontcaude	Maîtrise d'ouvrage	Maîtrise d'oeuvre	PLAN DE SITUATION PLAN CADASTRAL	Date : 15 09 2020	Phase : PC 1
	Association des Amis de Fontcaude 34460 CAZEDARNE			SELARL EUPALINOS Laurent DUFOIX architecte DPLG 5 Grand rue Jean Moulin 34000 Montpellier Tel : 0467639589	Echelle : 1/1000



Abbaye de Fontcaude	Maîtrise d'ouvrage Association des Amis de Fontcaude 34460 CAZEDARNE	Maîtrise d'oeuvre SELARL EUPALINOS Laurent DUFOIX architecte DPLG 5 Grand rue Jean Moulin 34000 Montpellier Tel : 0467639589	Titre ETAT DES LIEUX PLAN MASSE	Date : 15 09 2020 Echelle : 1/250	Phase : PC 2 Page : 5
					



Place Saint-laurent

Ancien cloître

Eglise

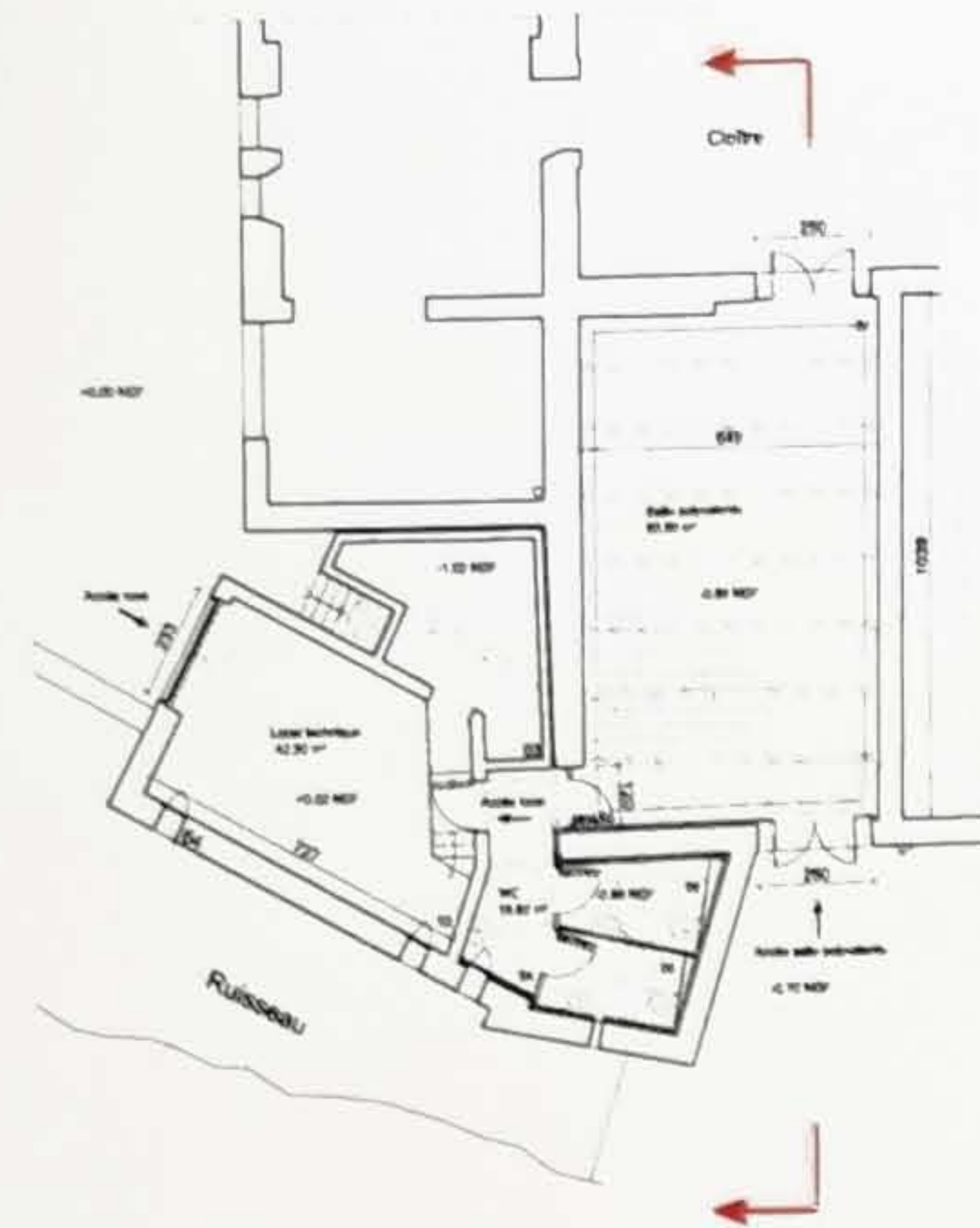
Esplanade

Eglise

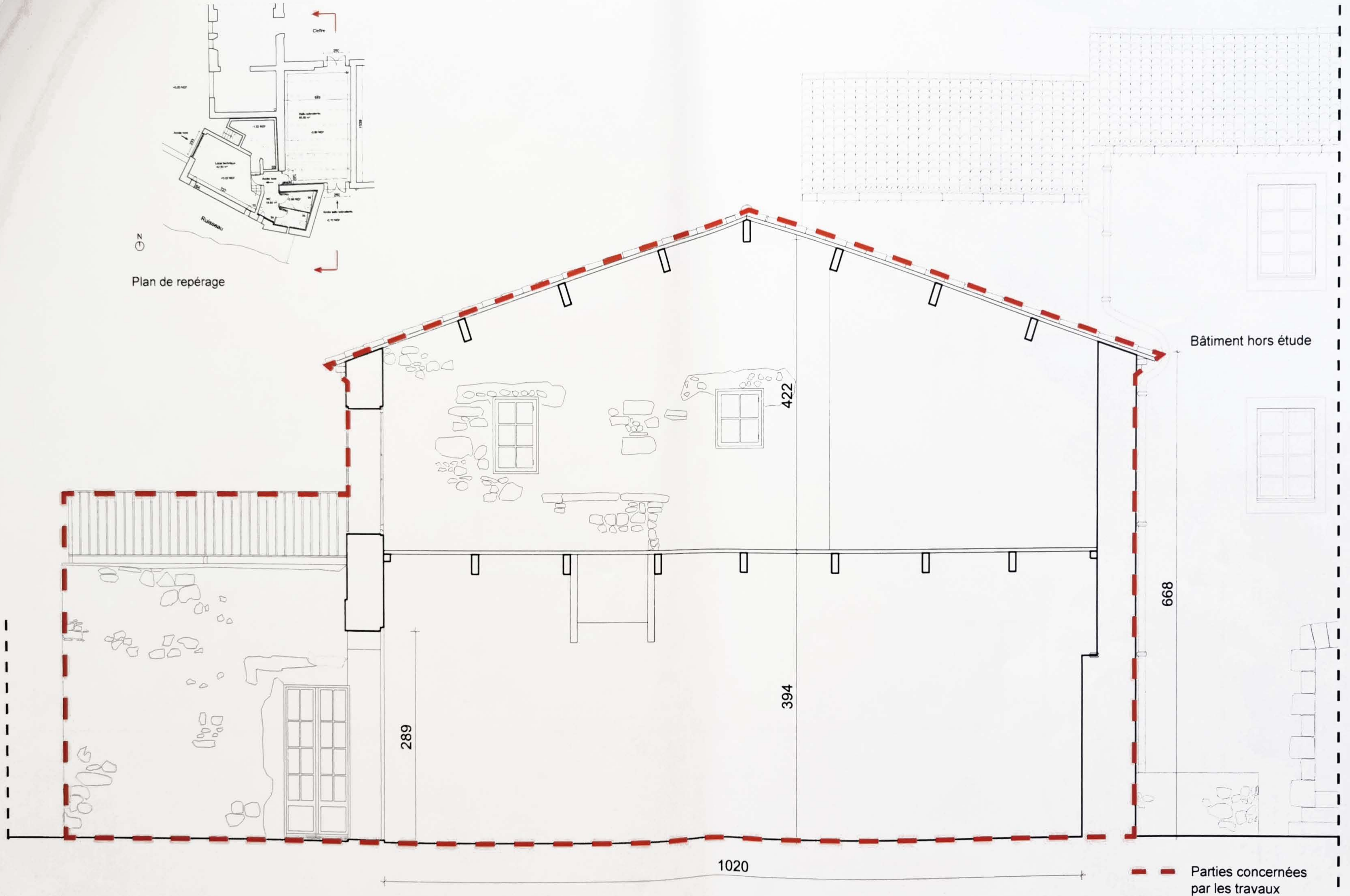
Emplacement du projet:
Parcelle AN 175

Portail du moulin

Abbaye de Fontcaude	Maîtrise d'ouvrage Association des Amis de Fontcaude 34460 CAZEDARNE	Maîtrise d'oeuvre SELARL EUPALINOS Laurent DUFOIX architecte DPLG 5 Grand rue Jean Moulin 34000 Montpellier Tel : 0467639589	Titre AMENAGEMENT PLAN MASSE	Date : 15 09 2020	Phase : PC 2
				Echelle : 1/250	Page : 6



Plan de repérage



Bâtiment hors étude

668

422

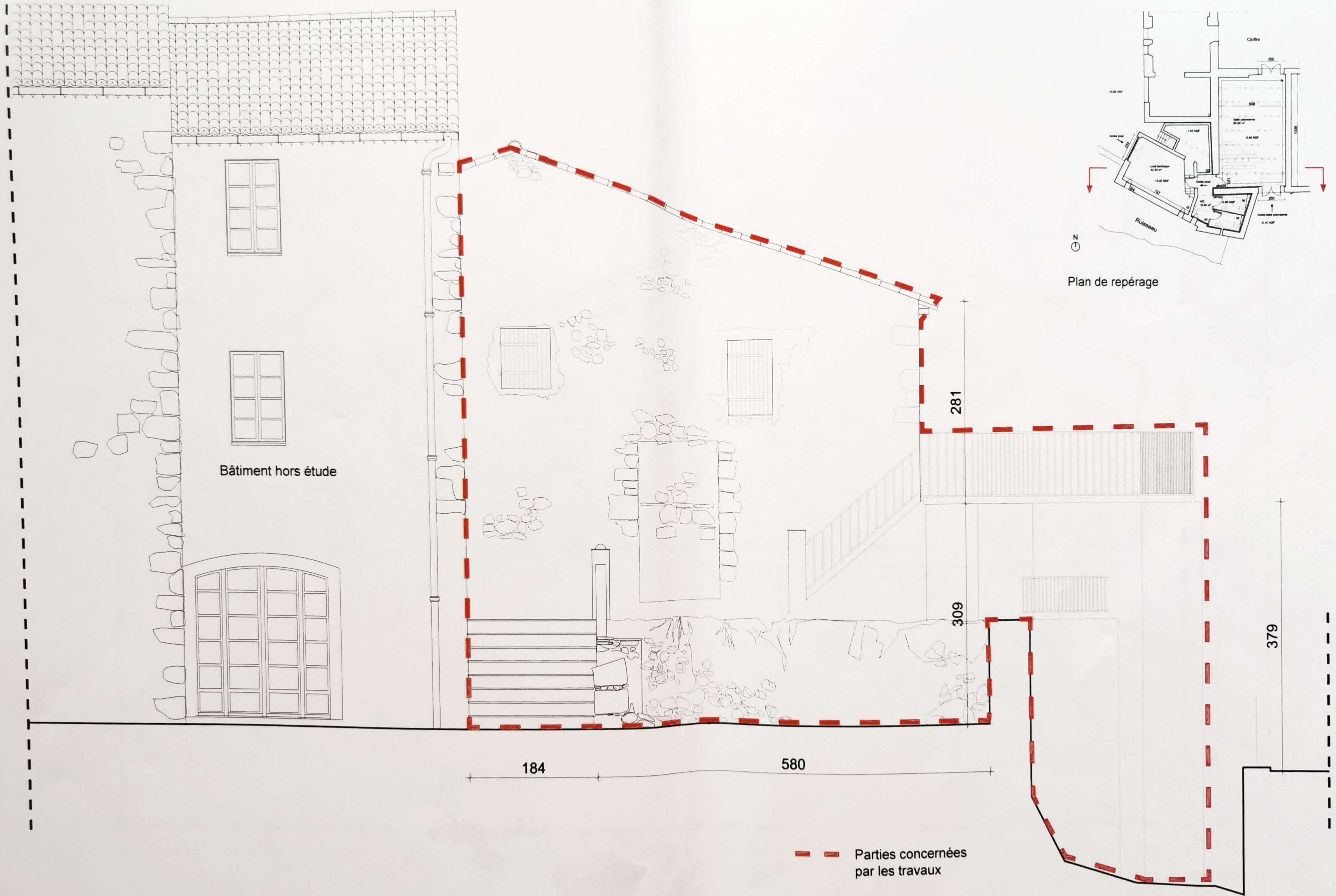
394

289

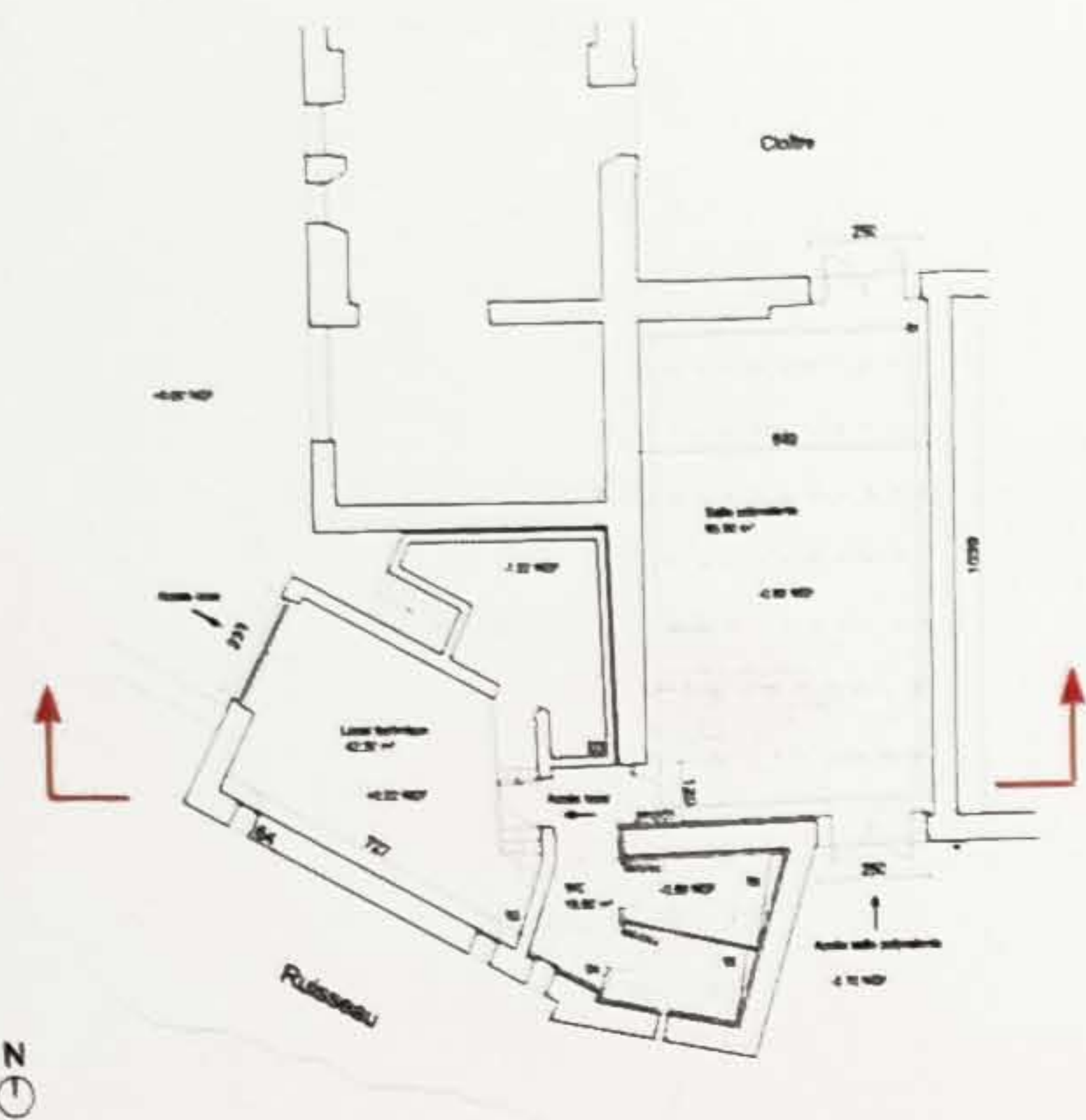
1020

Parties concernées par les travaux

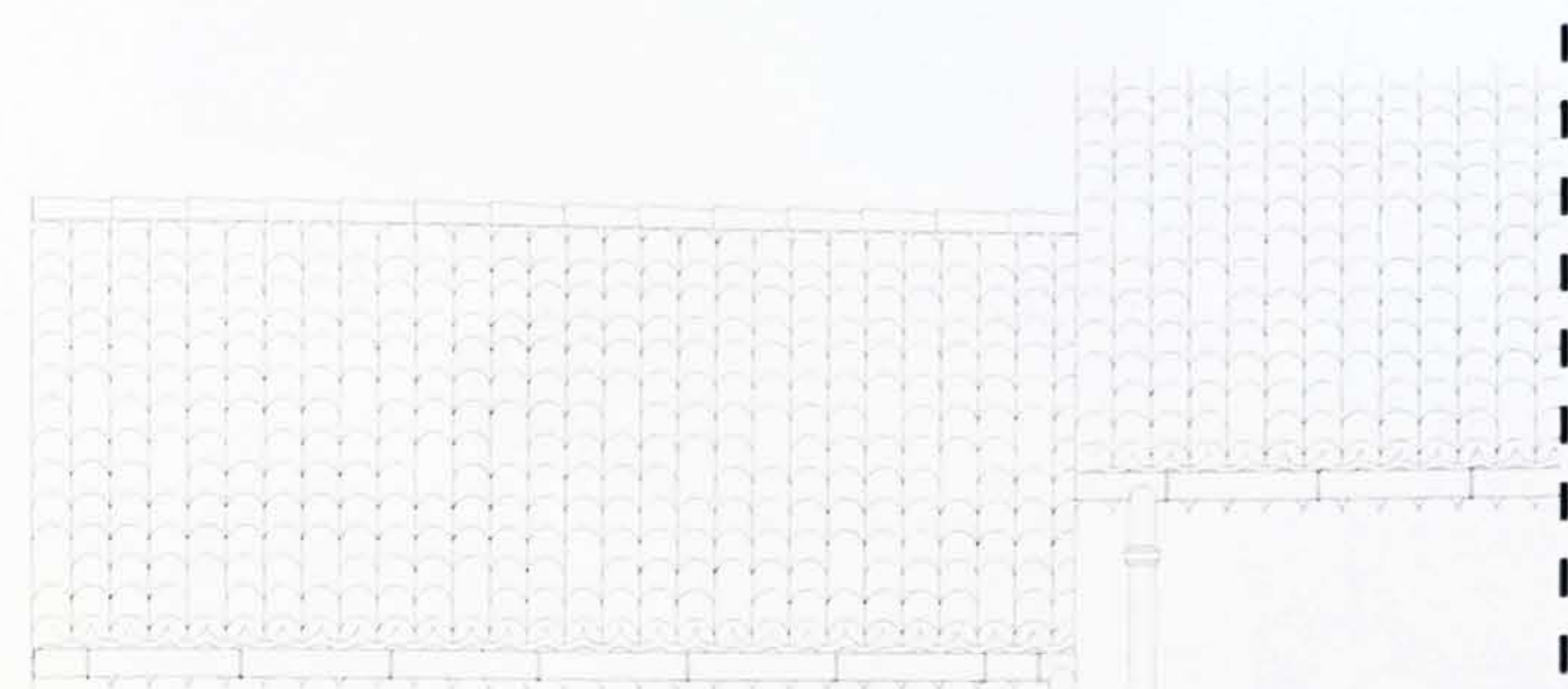
Abbaye de Fontcaude	Maitrise d'ouvrage	Maitrise d'oeuvre	Titre	Date : 15 09 2020	Phase : PC 3
	Association des Amis de Fontcaude 34460 CAZEDARNE	SELARL EUPALINOS Laurent DUFOIX architecte DPLG 5 Grand rue Jean Moulin 34000 Montpellier Tel : 0467639589		ETAT DES LIEUX COUPE AA	Echelle : 1/50



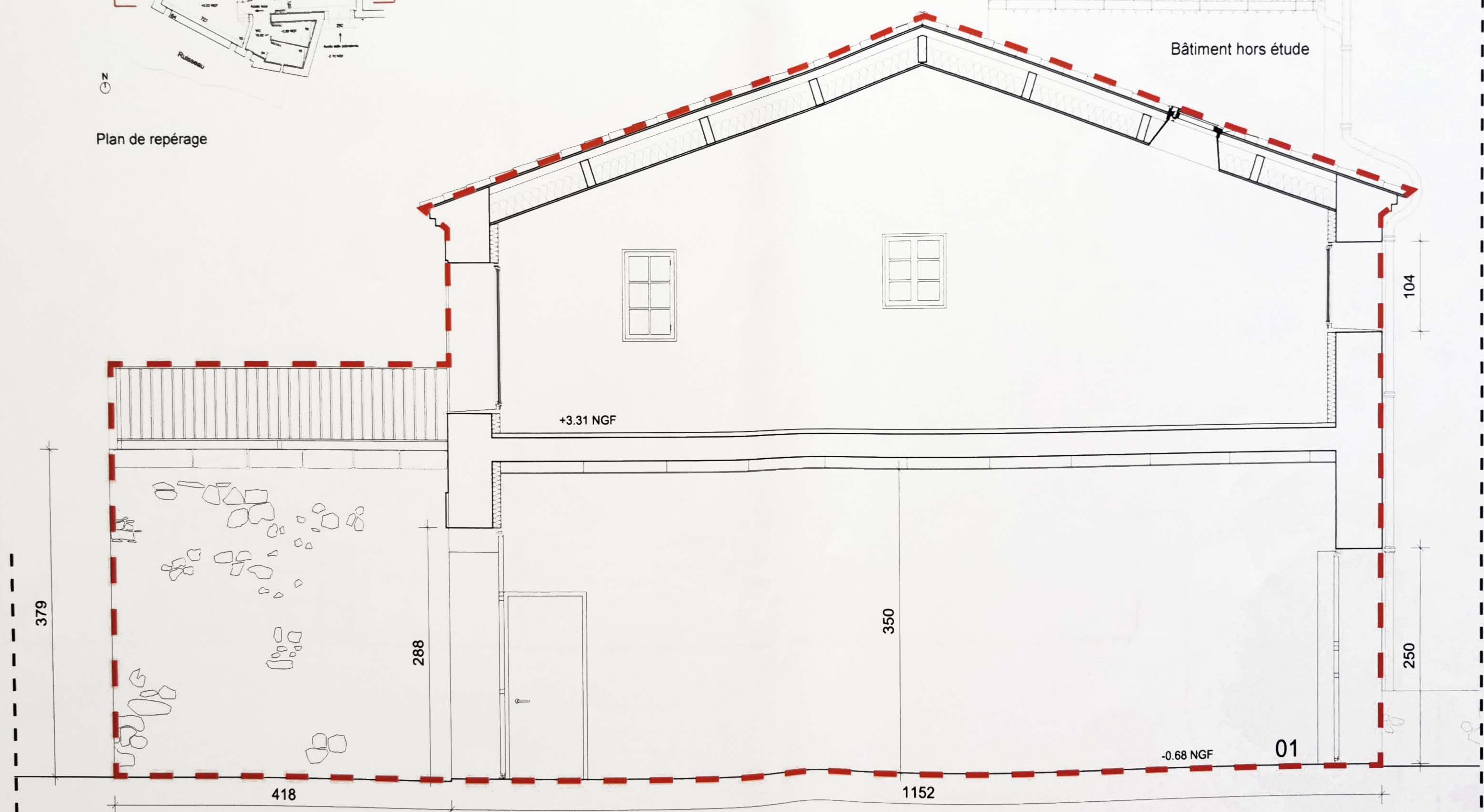
Abbaye de Fontcaude	Maîtrise d'ouvrage Association des Amis de Fontcaude 34460 CAZEDARNE	Maîtrise d'oeuvre SELARL EUPALINOS Laurent DUFOIX architecte DPLG 5 Grand rue Jean Moulin 34000 Montpellier Tel : 0467639589	Titre ETAT DES LIEUX COUPE BB	Date : 15 09 2020 Phase : PC 3
				Echelle : 1/50 Page : 8



Plan de repérage

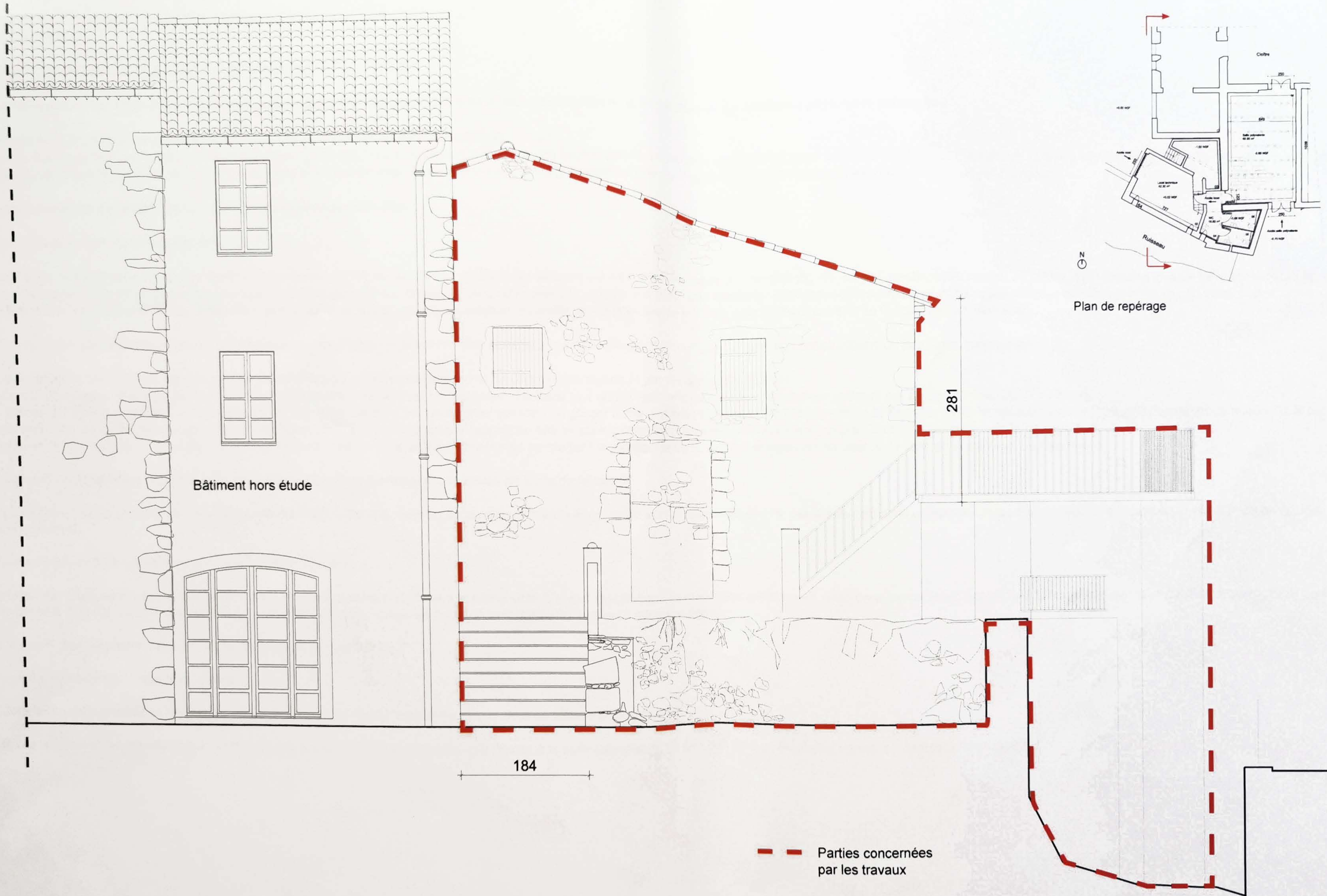


Bâtiment hors étude



--- Parties concernées par les travaux

Abbaye de Fontcaude	Maîtrise d'ouvrage	Maîtrise d'oeuvre	Titre AMENAGEMENT COUPE AA	Date : 15 09 2020	Phase : PC 3
	Association des Amis de Fontcaude 34460 CAZEDARNE			SELARL EUPALINOS Laurent DUFOIX architecte DPLG 5 Grand rue Jean Moulin 34000 Montpellier Tel : 0467639589	Echelle : 1/50



Abbaye de Fontcaude	Maîtrise d'ouvrage	Maîtrise d'oeuvre	Titre	Date : 15 09 2020	Phase : PC 3
	Association des Amis de Fontcaude 34460 CAZEDARNE	 SELARL EUPALINOS Laurent DUFOIX architecte DPLG 5 Grand rue Jean Moulin 34000 Montpellier Tel : 0467639589		AMENAGEMENT COUPE BB	Echelle : 1/50

PC 4 NOTICE DECRIVANT LE TERRAIN ET PRESENTANT LE PROJET

1) La présentation de l'état initial du terrain et de ses abords indiquant, s'il y en a, les constructions, la végétation et les éléments paysagers existants :

Le terrain est composé d'une seule parcelle (AN 175) qui est située au Sud du cloître de l'Abbaye.

La partie Sud du terrain est longée par le chemin des vignes et à l'Ouest le terrain jouxte la place Saint-Laurent. Le bâtiment existant est dans sa partie inférieure utilisé comme entrepôt, et comme ancien sanitaires (dans sa partie saillante), alors que la partie supérieure est laissée à l'abandon. Un escalier en pierre longe permet l'accès au premier étage. Il n'y a pas de végétation remarquable sur cette parcelle.

2) La présentation du projet, répondant aux six questions suivantes :

- Quel aménagement est prévu pour le terrain ?

On constate une différence de niveau entre la place Saint-Laurent et l'accès bas du bâtiment existant qui s'effectue depuis le chemin des vignes. Le rez-de-chaussée, ancien réfectoire, est réhabilité en une salle polyvalente et l'étage conserve sa fonction de grenier. Un local technique est créé sur la partie Ouest de la parcelle, accolé aux bâtiments existants, avec une parties sanitaires dédiées aux visiteurs de l'Abbaye. Un jeu de paliers vient rattraper les différences de niveaux entre les différentes parties du volume. Les parties accessibles au public (salle polyvalente et sanitaires) tiennent compte de l'accessibilité handicapés.

- Comment sont prévus l'implantation, l'organisation, la composition et le volume des constructions nouvelles, notamment par rapport aux constructions ou paysages avoisinants?

L'implantation du bâtiment est donnée par les caractéristiques urbaines de la place et du chemin des vignes et par les prospectus du PLU.

La construction est positionnée en limite de parcelle permettant de générer un maximum d'espace tout en restant dans un volume relativement restreint par rapport à l'existant (H= 3.67m).

Le grenier est situé au premier étage de la parcelle 175. Il est desservi par un escalier qui vient se glisser dans une faille réalisée entre le bâtiment de la parcelle 176 et le volume nouvellement créé, rattrapant le niveau de la terrasse existante. La faible hauteur de ce local technique, ainsi que sa distance par rapport au bâti existant permettent de conserver l'éclairage naturel, du RDC, de l'édifice de la parcelle 176.

Des percements réalisés dans les murs Ouest et Nord de l'ancien réfectoire des chanoines permettent la jonction entre le local technique, les sanitaires, la salle polyvalente et l'ancien cloître.

- Comment sont traités les constructions, clôtures, végétation ou aménagements situés en limite de terrain ?

L'édifice est en partie construit sur les murs existants (côté ruisseau). Seul un accès d'un mètre de large, entre les parcelles 176 et 175, permet de rejoindre un escalier desservant le grenier aménagée au premier étage du bâtiment conservé.

- Quels sont les matériaux et les couleurs des constructions ?

Le local technique est en aggro avec un habillage en pierre de teinte similaire à la pierre local. L'enduit du bâtiment existant sera entièrement refait dans les couleurs locales. Les toitures sont en tuiles rondes de teinte claire avec une pente à 35%. Le dallage des terrasses est en pierres froides. Le garde-corps de la terrasse du logement est en réemploi.

- Comment sont traités les espaces libres, notamment les plantations ?

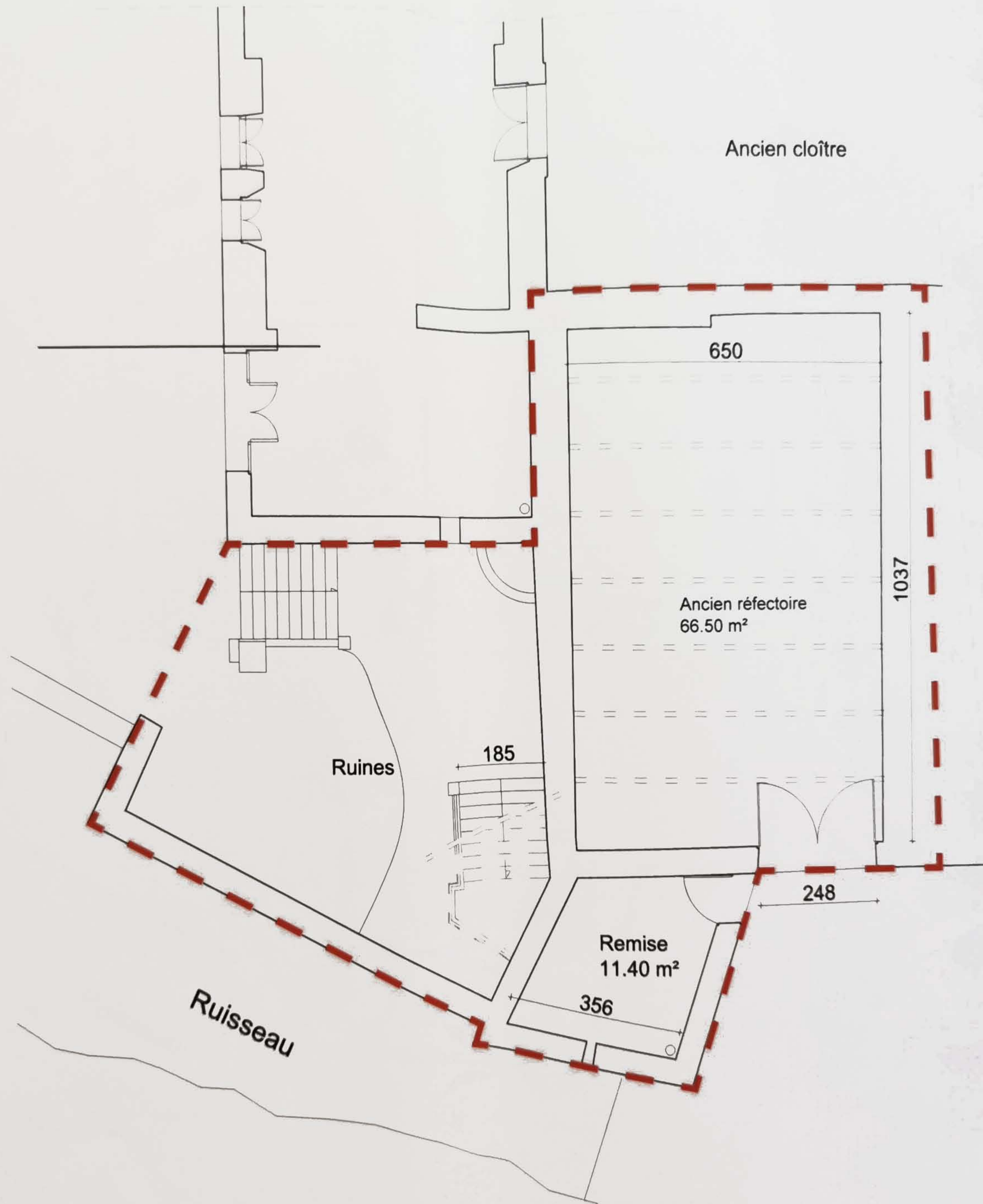
Aucune intervention à ce titre n'est prévue.

- Comment sont organisés et aménagés les accès au terrain, aux constructions et aux aires de stationnement ?

L'accès au grenier, au premier étage, se fera depuis la place Saint-Laurent alors que l'accès à la salle polyvalente se fera depuis le chemin des vignes, ou depuis l'ancien cloître.

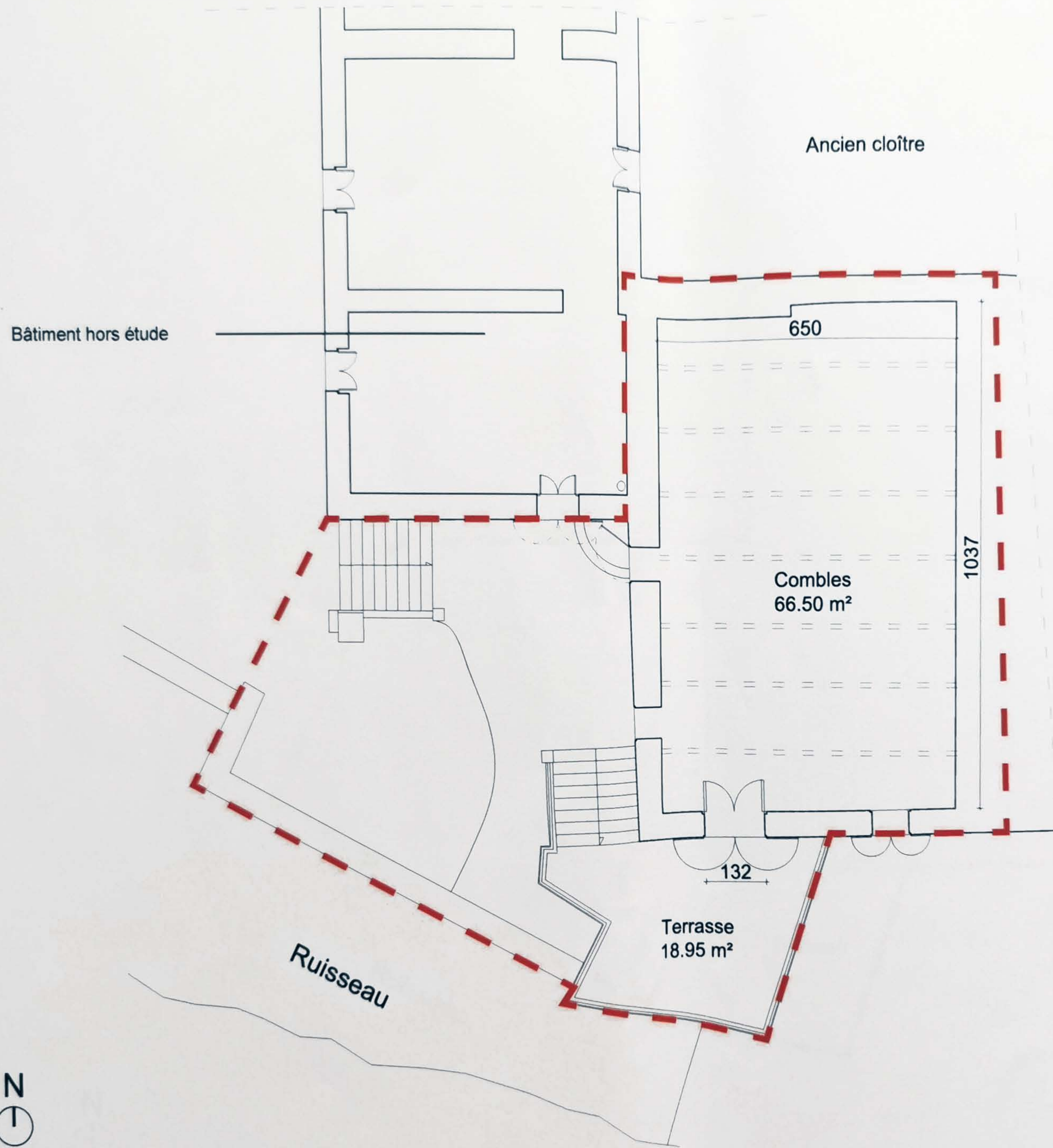
Abbaye de Fontcaude	Maîtrise d'ouvrage	Maîtrise d'oeuvre	Titre	Date : 15 09 2020	Phase : PC 4
	Association des Amis de Fontcaude 34460 CAZEDARNE	 LAURENT DUFOIX	SELARL EUPALINOS Laurent DUFOIX architecte DPLG 5 Grand rue Jean Moulin 34000 Montpellier Tel : 0467639589	NOTICE EXPLICATIVE	Echelle : Page : 11

Bâtiment hors étude



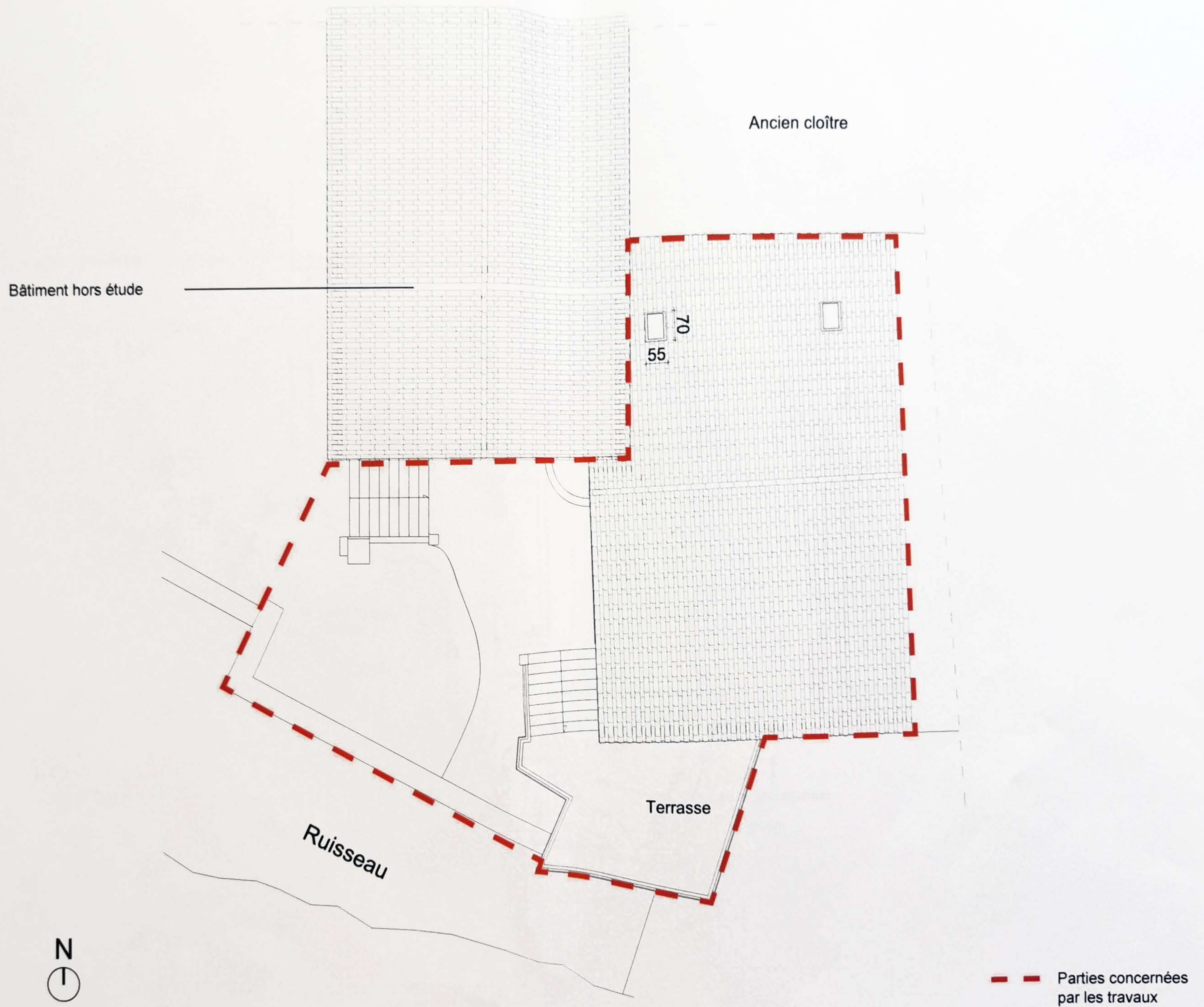
--- Parties concernées par les travaux

Abbaye de Fontcaude	Maîtrise d'ouvrage	Maîtrise d'oeuvre	Titre	Date : 15 09 2020	Phase : PC 5
	Association des Amis de Fontcaude 34460 CAZEDARNE	SELARL EUPALINOS Laurent DUFOIX architecte DPLG 5 Grand rue Jean Moulin 34000 Montpellier Tel : 0467639589	ETAT DES LIEUX PLAN RDC	Echelle : 1/100	Page : 12

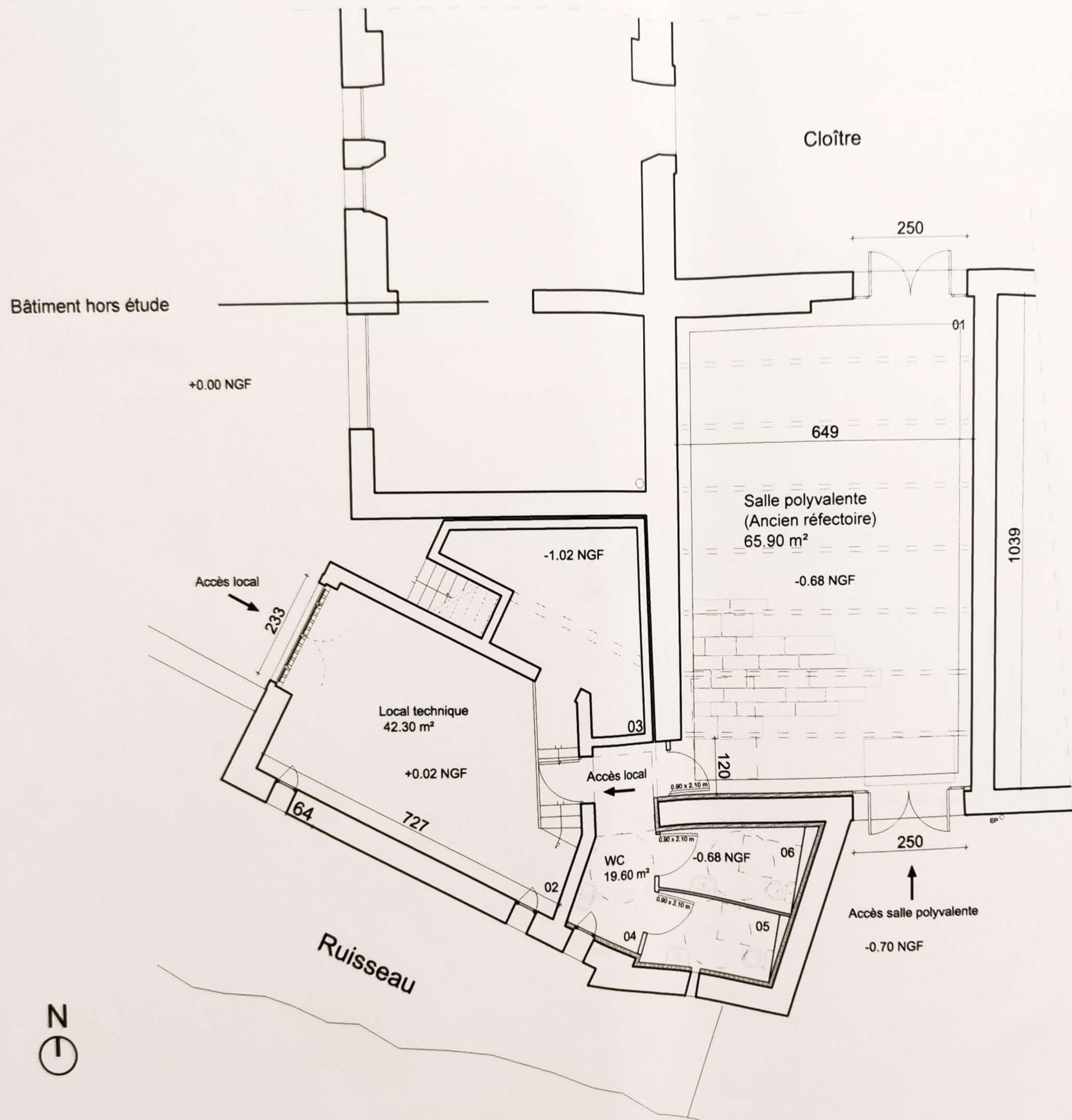


--- Parties concernées par les travaux

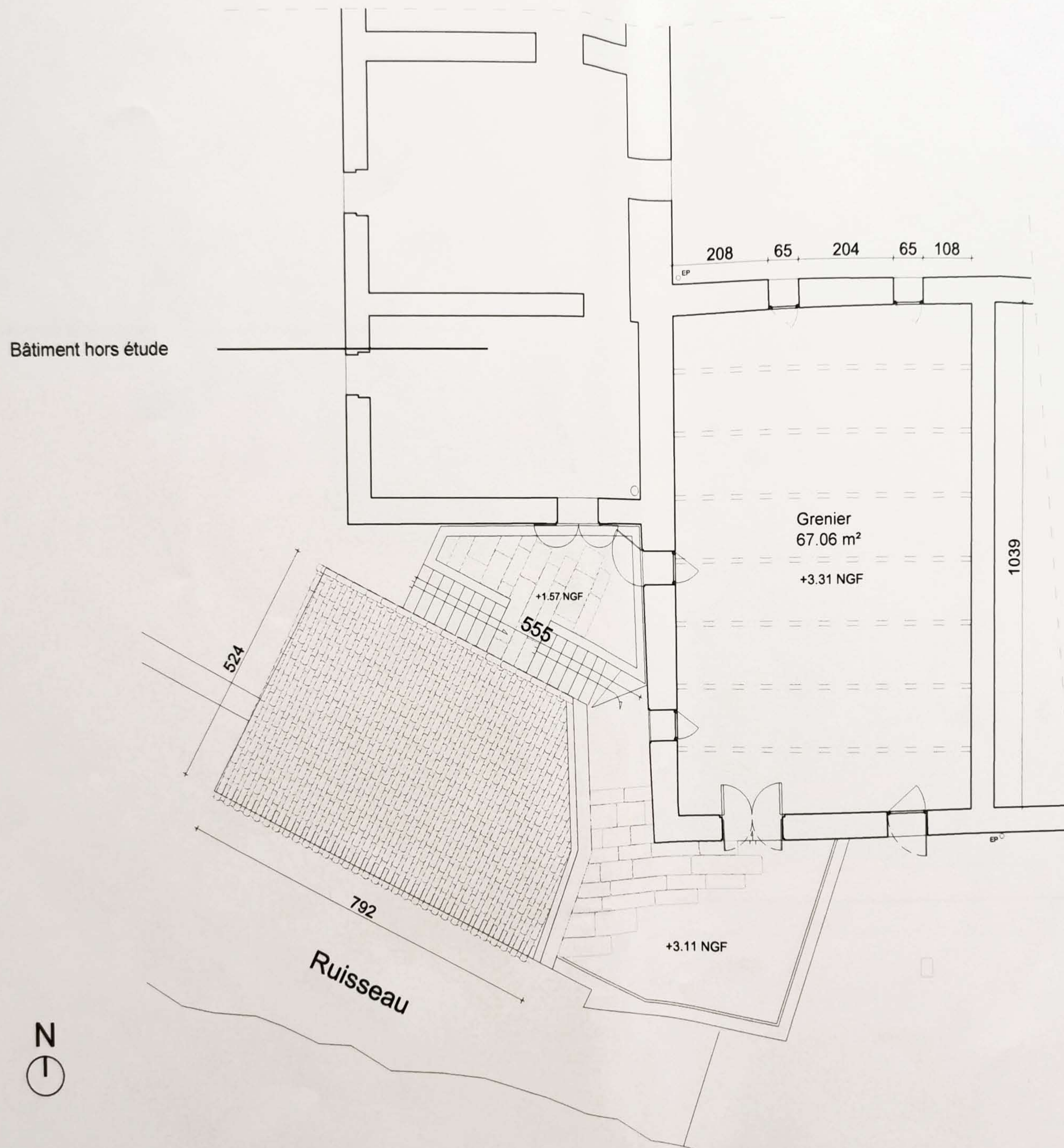
Abbaye de Fontcaude	Maîtrise d'ouvrage Association des Amis de Fontcaude 34460 CAZEDARNE	Maîtrise d'oeuvre SELARL EUPALINOS Laurent DUFOIX architecte DPLG 5 Grand rue Jean Moulin 34000 Montpellier Tel : 0467639589	Titre ETAT DES LIEUX PLAN R+1	Date : 15 09 2020	Phase : PC 5
				Echelle : 1/100	Page : 13



Abbaye de Fontcaude	Maîtrise d'ouvrage Association des Amis de Fontcaude 34460 CAZEDARNE	Maîtrise d'oeuvre SELARL EUPALINOS Laurent DUFOIX architecte DPLG 5 Grand rue Jean Moulin 34000 Montpellier Tel : 0467639589	Titre ETAT DES LIEUX TOITURE	Date : 15 09 2020	Phase : PC 5
				Echelle : 1/100	Page : 14

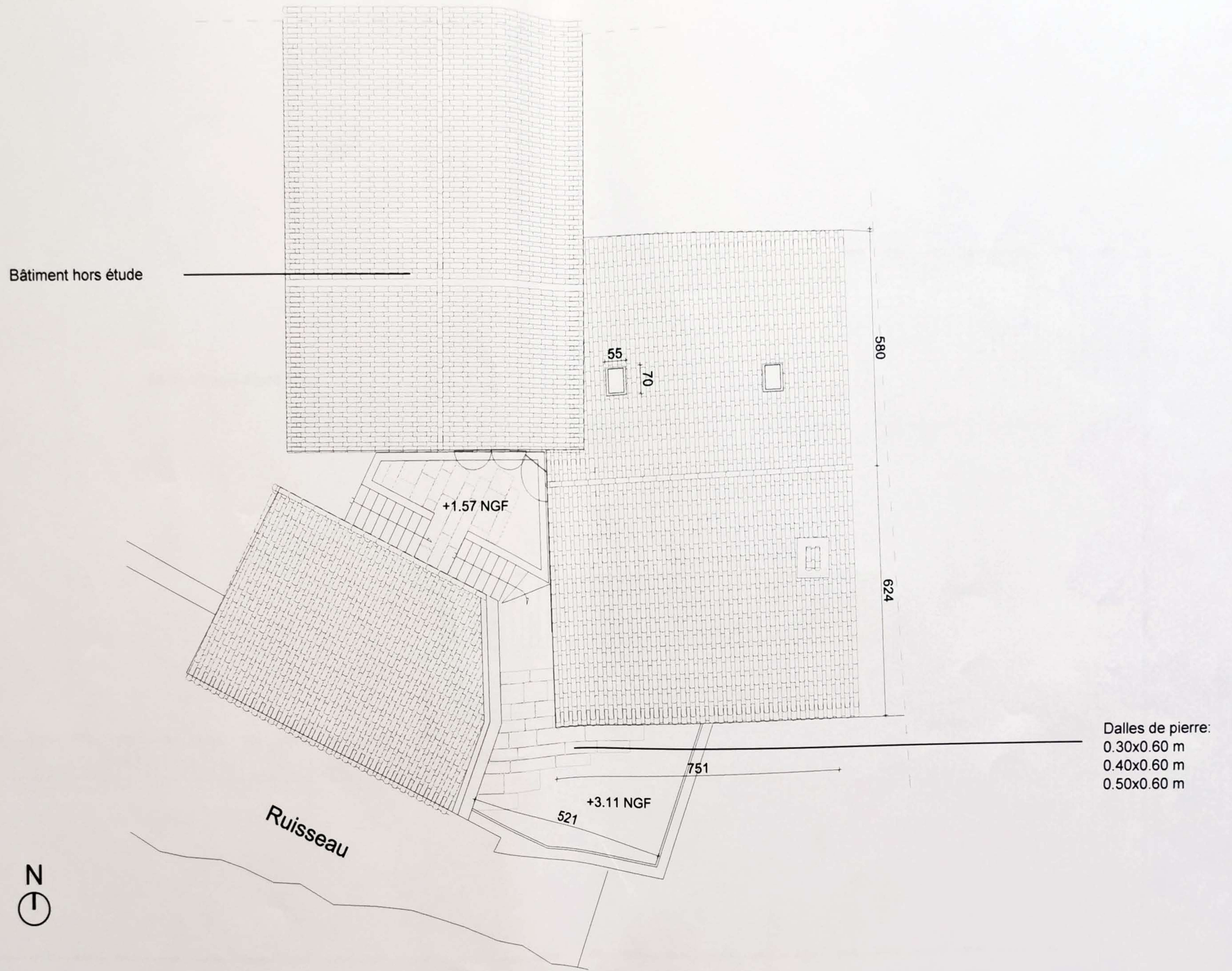


Abbaye de Fontcaude	Maitrise d'ouvrage	Maitrise d'oeuvre	Titre	Date : 15 09 2020	Phase : PC 5
	Association des Amis de Fontcaude 34460 CAZEDARNE	SELARL EUPALINOS Laurent DUFOIX architecte DPLG 5 Grand rue Jean Moulin 34000 Montpellier Tel : 0467639589	AMENAGEMENT PLAN RDC	Echelle : 1/100	Page : 15

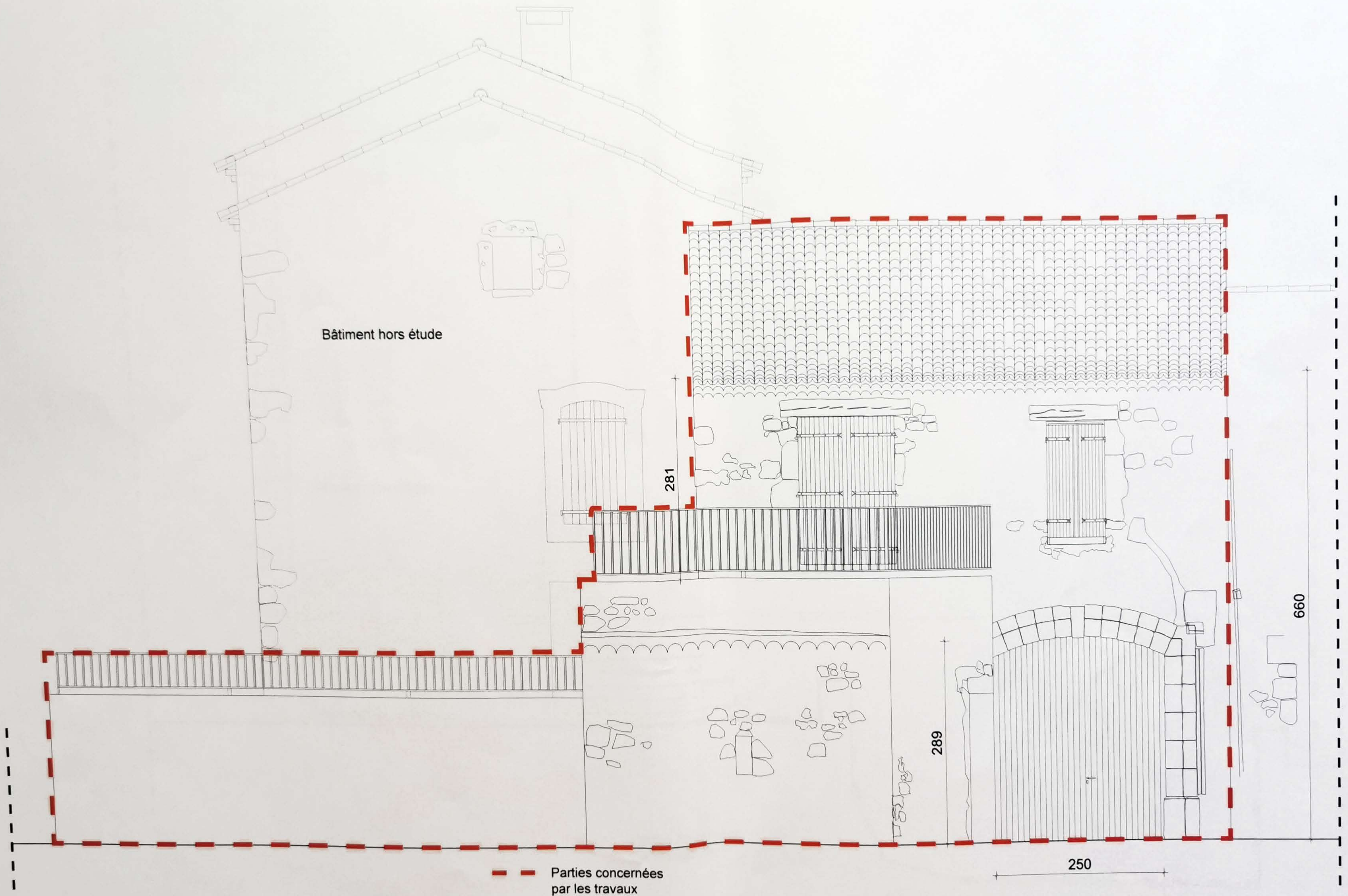


Abbaye de Fontcaude	Maîtrise d'ouvrage	Maîtrise d'oeuvre	Titre	Date : 15 09 2020	Phase : PC 5
	Association des Amis de Fontcaude 34460 CAZEDARNE	 LAURENT DUFOIX ARCHITECTE DPLG		AMENAGEMENT PLAN R+1	Echelle : 1/100

SELARL EUPALINOS
 Laurent DUFOIX architecte DPLG
 5 Grand rue Jean Moulin
 34000 Montpellier
 Tel : 0467639589

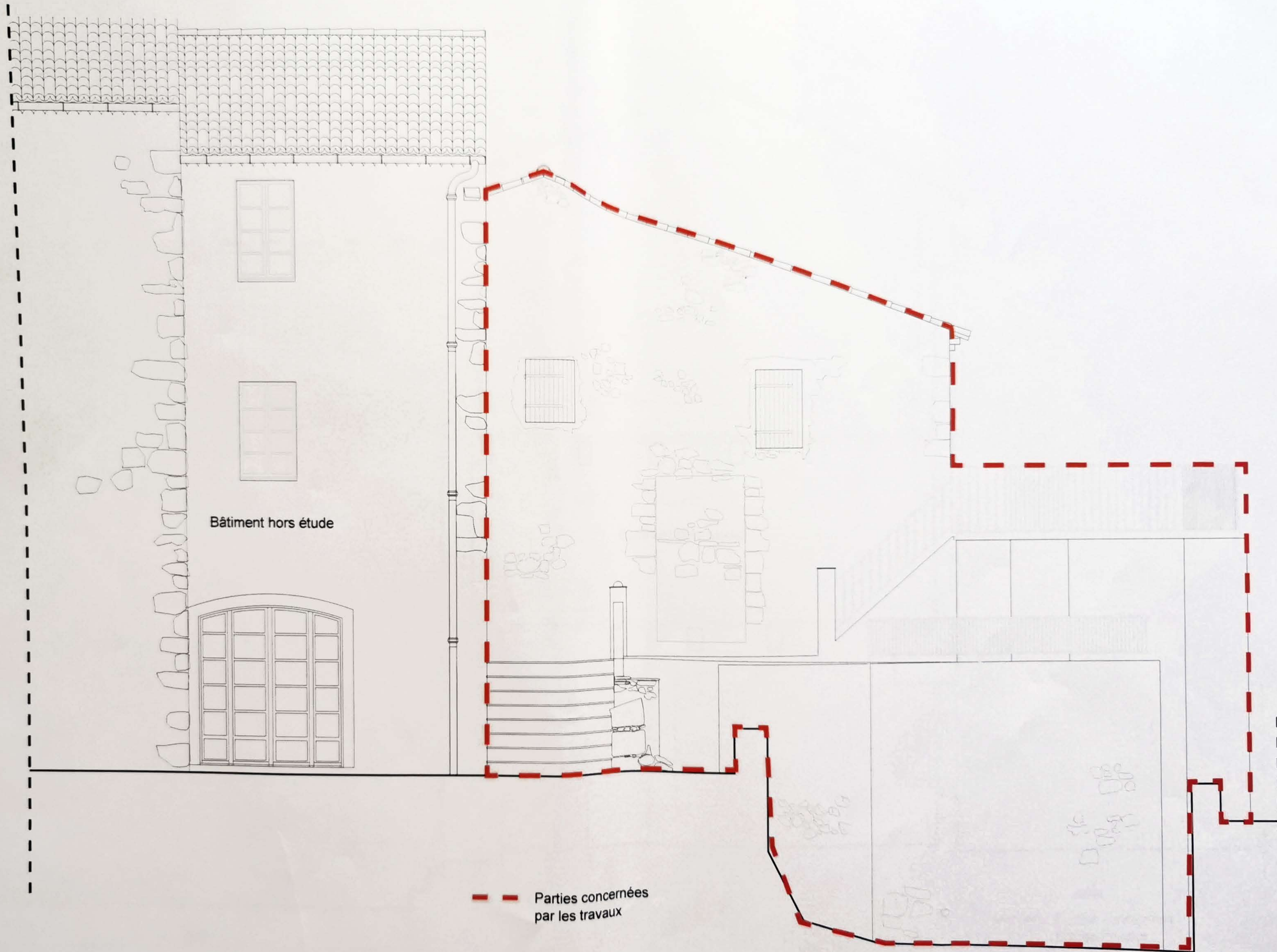


Abbaye de Fontcaude	Maîtrise d'ouvrage	Maîtrise d'oeuvre	Titre	Date : 15 09 2020	Phase : PC 5
	Association des Amis de Fontcaude 34460 CAZEDARNE	 SELARL EUPALINOS Laurent DUFOIX architecte DPLG 5 Grand rue Jean Moulin 34000 Montpellier Tel : 0467639589	AMENAGEMENT PLAN TOITURE	Echelle : 1/100	Page : 17



--- Parties concernées par les travaux

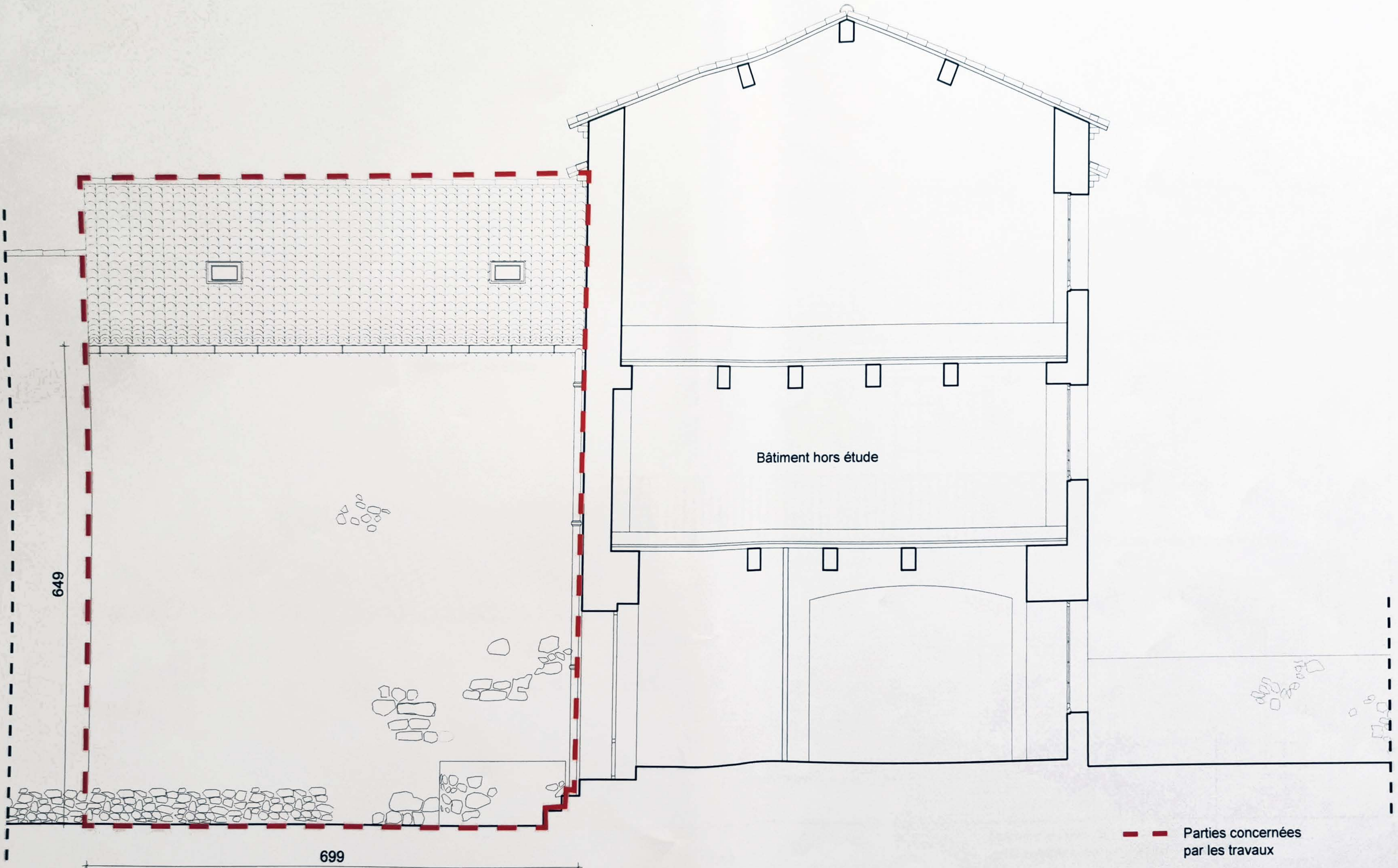
Abbaye de Fontcaude	Maîtrise d'ouvrage Association des Amis de Fontcaude 34460 CAZEDARNE	Maîtrise d'oeuvre LAURENT DUFOIX <small>Architecte DPLG</small>	Titre ETAT DES LIEUX ELEVATION SUD	Date : 15 09 2020 Echelle : 1/50	Phase : PC 5 Page : 18
	SELARL EUPALINOS Laurent DUFOIX architecte DPLG 5 Grand rue Jean Moulin 34000 Montpellier Tel : 0467639589				



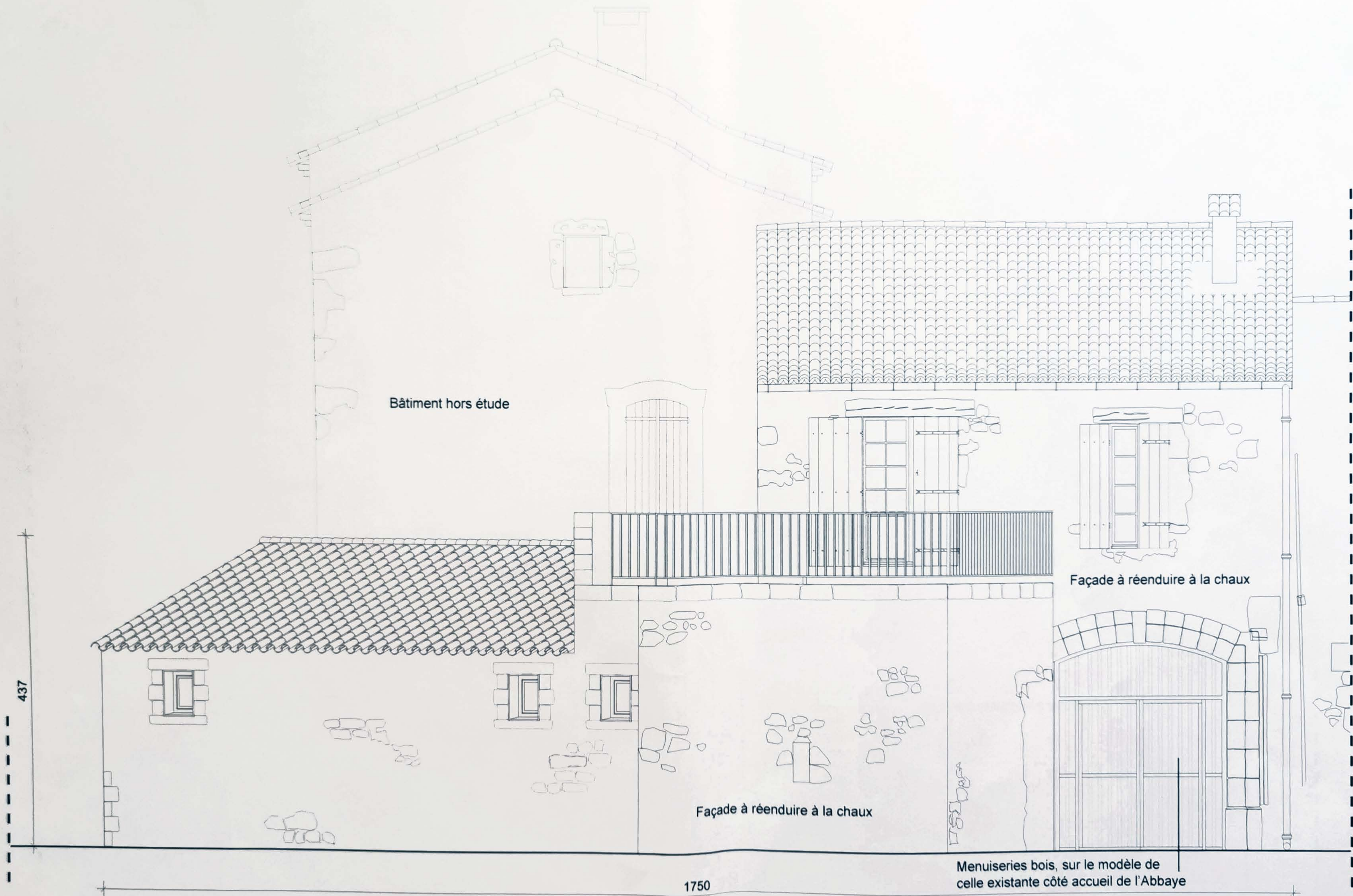
Bâtiment hors étude

--- Parties concernées par les travaux

Abbaye de Fontcaude	Maîtrise d'ouvrage Association des Amis de Fontcaude 34460 CAZEDARNE	Maîtrise d'oeuvre  SELARL EUPALINOS Laurent DUFOIX architecte DPLG 5 Grand rue Jean Moulin 34000 Montpellier Tel : 0467639589	Titre ETAT DES LIEUX ELEVATION SUD	Date : 15 09 2020 Phase : PC 5
				Echelle : 1/50 Page : 19



Abbaye de Fontcaude	Maîtrise d'ouvrage	Maîtrise d'oeuvre	Titre	Date : 15 09 2020	Phase : PC 5
	Association des Amis de Fontcaude 34460 CAZEDARNE	SELARL EUPALINOS Laurent DUFOIX architecte DPLG 5 Grand rue Jean Moulin 34000 Montpellier Tel : 0467639589		ETAT DES LIEUX ELEVATION NORD	Echelle : 1/50

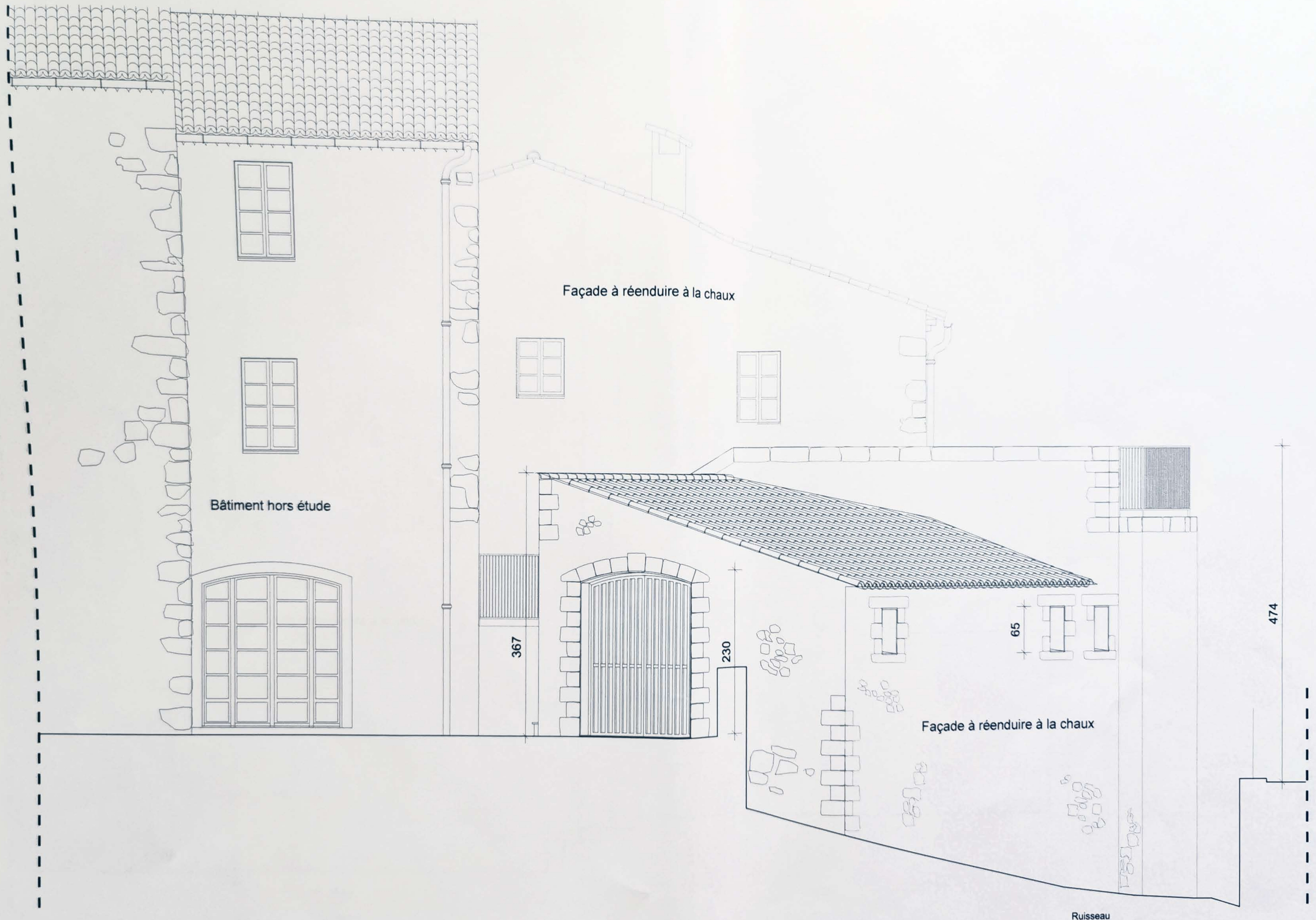


437

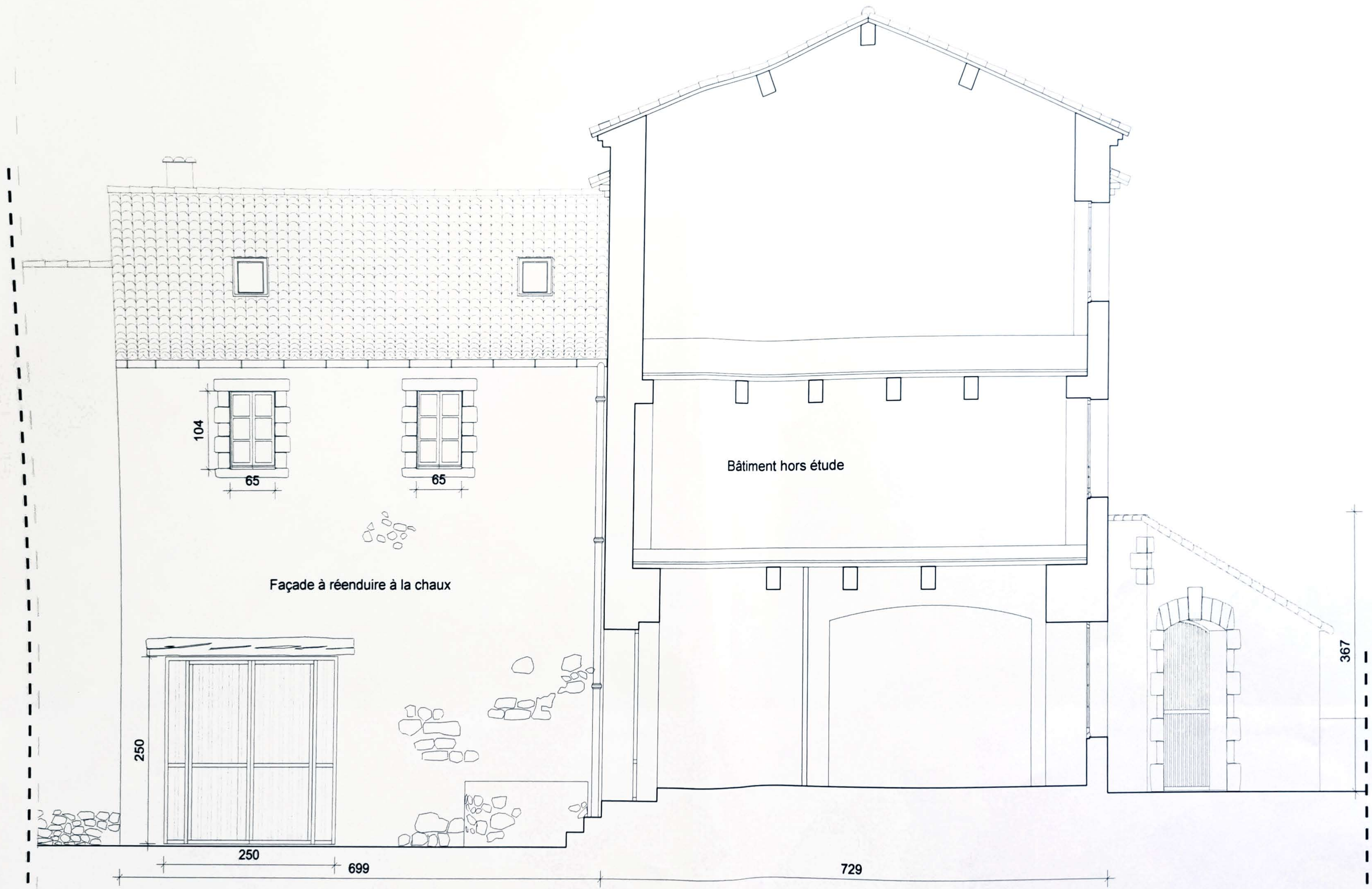
1750

Menuiseries bois, sur le modèle de celle existante côté accueil de l'Abbaye

Abbaye de Fontcaude	Maîtrise d'ouvrage Association des Amis de Fontcaude 34460 CAZEDARNE	Maîtrise d'oeuvre  LAURENT DUFOIX ARCHITECTE DPLG	Titre AMENAGEMENT ELEVATION SUD	Date : 15 09 2020 Echelle : 1/50	Phase : PC 5 Page : 21
	SELARL EUPALINOS Laurent DUFOIX architecte DPLG 5 Grand rue Jean Moulin 34000 Montpellier Tel : 0467639589				



Abbaye de Fontcaude	Maîtrise d'ouvrage	Maîtrise d'oeuvre	AMENAGEMENT ELEVATION OUEST	Date : 15 09 2020	Phase : PC 5
	Association des Amis de Fontcaude 34460 CAZEDARNE	SELARL EUPALINOS Laurent DUFOIX architecte DPLG 5 Grand rue Jean Moulin 34000 Montpellier Tel : 0467639589		LAURENT DUFOIX	Echelle : 1/50



Façade à réenduire à la chaux

Bâtiment hors étude

Abbaye de Fontcaude	Maîtrise d'ouvrage Association des Amis de Fontcaude 34460 CAZEDARNE	Maîtrise d'oeuvre SELARL EUPALINOS Laurent DUFOIX architecte DPLG 5 Grand rue Jean Moulin 34000 Montpellier Tel : 0467639589	Titre AMENAGEMENT ELEVATION NORD	Date : 15 09 2020 Phase : PC 5
				Echelle : 1/50 Page : 23



Vue depuis la parcelle AN 220, après travaux



Vue depuis la place Saint-Laurent, après travaux

Abbaye de Fontcaude	Maîtrise d'ouvrage	Maîtrise d'oeuvre	Titre	Date : 15 09 2020	Phase : PC 6
	Association des Amis de Fontcaude 34460 CAZEDARNE	 LAURENT DUFOIX architecte dplg	SELARL EUPALINOS Laurent DUFOIX architecte DPLG 5 Grand rue Jean Moulin 34000 Montpellier Tel : 0467639589	AMENAGEMENT DOCUMENT GRAPHIQUE	Echelle : Page : 24



1 - Vue de l'escalier existant



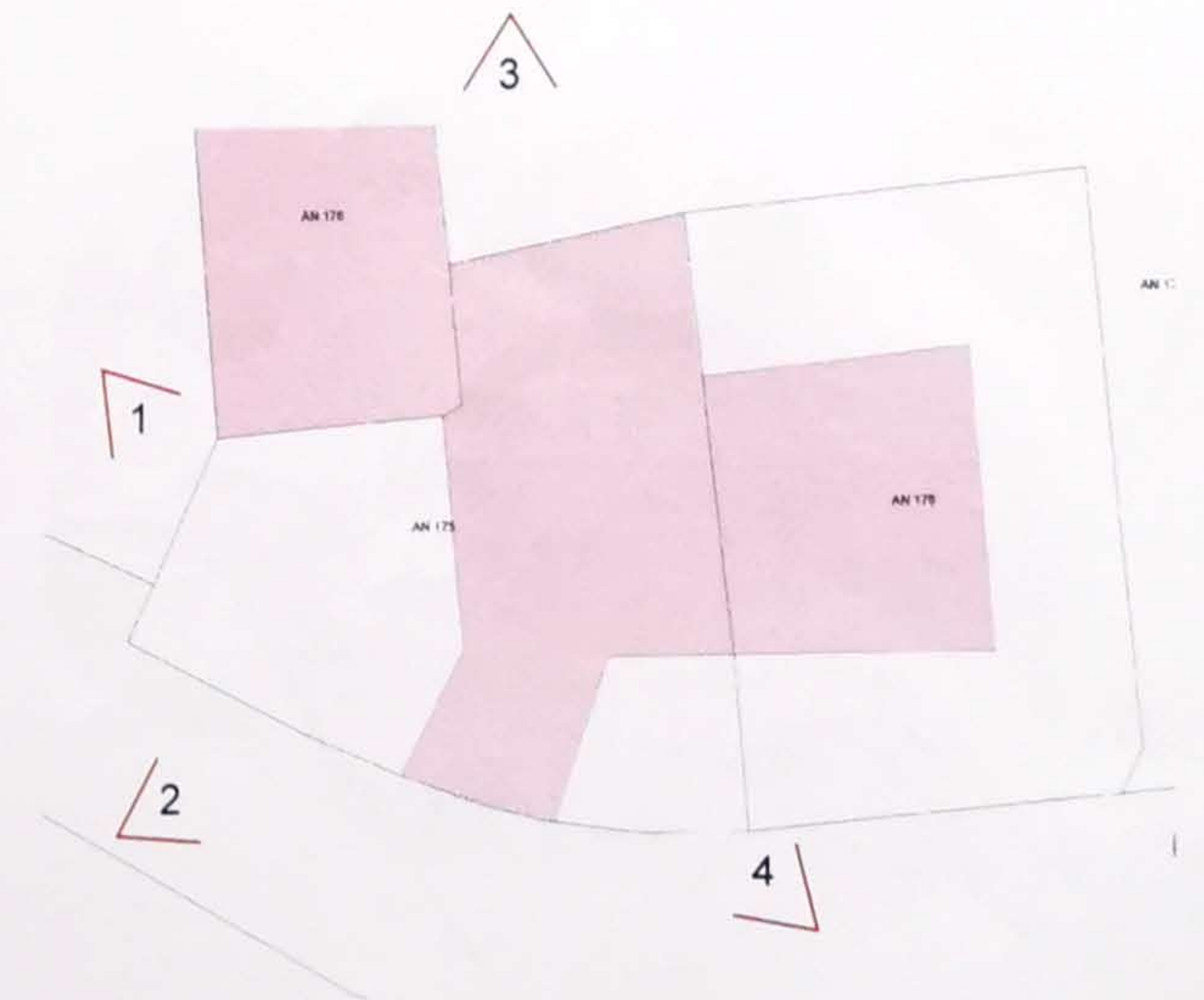
2 - Vue du mur d'enceinte à conserver



3 - Vue depuis l'intérieur du cloître



4 - Vue de l'entrée de la future salle polyvalente



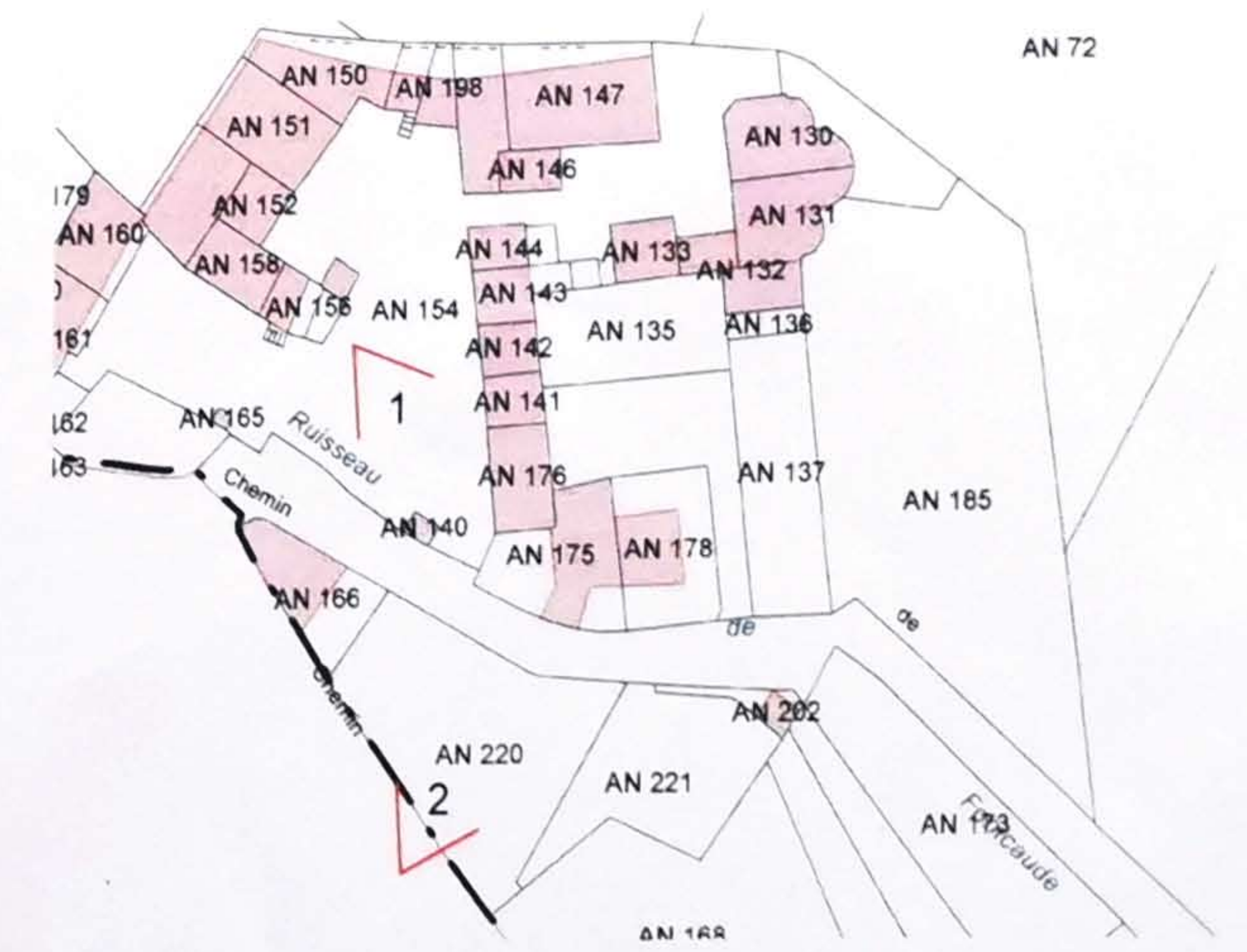
Abbaye de Fontcaude	Maîtrise d'ouvrage Association des Amis de Fontcaude 34460 CAZEDARNE	Maîtrise d'oeuvre  SELARL EUPALINOS Laurent DUFOIX architecte DPLG 5 Grand rue Jean Moulin 34000 Montpellier Tel : 0467639589	Titre ENVIRONNEMENT PROCHE	Date : 15 09 2020 Echelle :	Phase : PC 7 Page : 25



3 - Vue depuis la place du village



4 - Vue depuis la parcelle AN 220



Abbaye de Fontcaude	Maîtrise d'ouvrage	Maîtrise d'oeuvre	ENVIRONNEMENT LOINTAIN	Date : 15 09 2020	Phase : PC 8
	Association des Amis de Fontcaude 34460 CAZEDARNE	 SELARL EUPALINOS Laurent DUFOIX architecte DPLG 5 Grand rue Jean Moulin 34000 Montpellier Tel : 0467639589		Echelle :	Page : 26